

7.11. Решением Общего собрания членов Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и (или) целевого взносов для отдельных категорий членов Товарищества для которых 1) предусмотрены льготы законодательством Российской Федерации, 2) в зависимости от их имущественного положения, 3) в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества Правлением Товарищества. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

7.12. Имущество общего пользования приобретается и (или) создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такие приобретение или создание.

7.13. Правовой режим имущества общего пользования определяется федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом – решением Общего собрания Товарищества.

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества, единоличным исполнительным органом Товарищества является Председатель Товарищества, постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества является Правление Товарищества. Наряду с названными исполнительными органами, в порядке и для целей, которые предусмотрены настоящим Уставом, образуется Ревизионная комиссия.

8.2. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок два года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей статье, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от Общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.4. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.5. Общее собрание членов Товарищества.

8.5.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) изменение устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, Ревизионной комиссии), досрочное прекращение их полномочий;