

или их части, на дату принятия на Общем собрании нового размера таких платежей, то эта задолженность индексируется исходя из вновь принятого размера этих платежей.

7.5. При невозможности внесения взносов/платежей и погашения задолженностей в установленные сроки, члены товарищества и собственники обязаны обратиться в Правление Товарищества с заявлением о согласовании индивидуального графика внесения взносов/платежей или погашения задолженности.

7.6. В случае невнесения взносов и платежей, предусмотренных статьями 7.2., 7.3. и 7.4. настоящего Устава, в сроки, установленные частями 7.2.4. и 7.3.3. настоящего Устава, и отсутствии согласованного с Правлением индивидуального графика внесения взносов/платежей или погашения задолженности, указанные взносы и платежи взыскиваются Товариществом в судебном порядке.

7.7. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам на договорной основе. Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.8. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

7.9. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, размеры членского и целевого взносов для каждого члена Товарищества, и размеры платежей, предусмотренных пунктом 7.4.2. настоящего Устава, для каждого собственника, ведущего садоводство без участия в Товариществе определяются, исходя из суммарного количества квадратных метров площади всех, принадлежащих ему земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, путем умножения этого количества на размер установленного взноса/платежа за один квадратный метр площади по формуле:

$$B = П \times Ц, \text{ где}$$

B – размер взноса/платежа для данного лица (в рублях),

П – суммарная площадь всех земельных участков, принадлежащих данному лицу (в квадратных метрах),

Ц – размер взноса/платежа за один квадратный метр площади, утвержденной Общим собранием членов Товарищества (в рублях).

7.10. Размеры членских и целевых взносов, предусмотренных пунктами 7.2.1 и 7.3.1, а также платежей, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 7.4.2, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, остаются в силе на последующие годы до утверждения Общим собранием членов Товарищества нового размера членских и целевых взносов и платежей.