

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Солнечная долина», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан, созданным для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения имуществом Общего пользования Товарищества, а также для создания благоприятных условий для ведения садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), содействия в освоении земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также содействия во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защиты их прав и законных интересов.

Товарищество является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.2. Наименование Товарищества, его юридический адрес, место нахождения и официальный сайт:

1.2.1. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое Товарищество «Солнечная долина»;

1.2.2. Краткое наименование: СНТ «Солнечная долина»;

1.2.3. Юридический адрес Товарищества: 346750, Ростовская область, Азовский район, пос. Овощной, ул. М. Горького, 9а;

1.2.4. Официальный сайт в сети Интернет: [sd.sntclub.ru](http://sd.sntclub.ru)

1.2.5. Место нахождения Товарищества: Ростовская область, Азовский район, Обильненское сельское поселение, ЗАО «Обильное», поля 86-88, 1 км. от села Кулешовка.

1.3. Границы территория ведения членами СНТ «Солнечная долина» садоводства и огородничества для собственных нужд (далее территория Товарищества) определены согласно документации по планировке территории, утвержденной 15 декабря 2020 года решением № 323 Азовского районного собрания депутатов «Об утверждении генерального плана Обильненского сельского поселения Азовского района Ростовской области».

1.4. Товарищество зарегистрировано в качестве юридического лица 01 апреля 2014 года и в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 1146188000914

1.5. Товарищество является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.1.1. Обеспечение совместного использования имущества общего пользования;

2.1.2. Приобретение, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и