

4) принятие решения о необходимости продления срока приема бюллетеней для заочного голосования в случае не достижения кворума в установленные сроки;

5) руководство текущей деятельностью Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

7) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9) обеспечение необходимых условий для создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) ведение учета и отчетности деятельности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

12) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13) контроль над своевременным внесением взносов, платежей и иных денежных средств, предусмотренных настоящим Уставом, обеспечение обращения в суд в целях взыскания задолженности по уплате взносов, платежей и иных денежных средств;

14) рассмотрение заявлений членов Товарищества и принятия по ним решений;

15) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества, порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распоряжений Товарищества, положений о внутреннем трудовом распорядке и об оплате труда работников, Председателя, других членов Правления и членов Ревизионной комиссии Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платежей, вносимых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе;

17) подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления льгот по уплате взносов и вынесение их на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества;

18) принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

19) принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

8.7.8. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов